

CV Aart de Jong



Aart de Jong

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/tiberius123/>

E-mail: adejong@tiberiusmaintenance.nl | Telefoon: 06-51405980

Woonplaats: Rotterdam | Geboortjaar: 1963

"vanuit relationele samenwerking en combinatie meerwaarde zoeken"

Kenmerken

Van strategisch tot operationeel niveau ervaren in technisch beheer en onderhoud in het werkkterrein van universiteiten, grote vastgoedorganisaties, hogescholen en (semi) overheid. De meeste opdrachten betreffen (Europese) aanbestedingstrajecten van TBO contracten. Dat is mijn specialisme. Als adviseur / materiedeskundige of een interim lijnfunctie. Het liefst in een complexe omgeving en uitdagingen in systeemgerichte contractbeheersing, energiemanagement en duurzaamheid.

Ik ben meedenkend, analytisch, resultaatgericht, volhardend, gedreven en altijd bereid te leren.

Kernwoorden: adviesrol, contracten, management, samenwerking en kennisontwikkeling.

Door de vele bestuurs- en commissiefuncties bij KIVI, NVDO en andere gremia beschik ik over een breed en inzetbaar netwerk. Vanuit samenwerking en combinatie zoek ik naar meerwaarde. De rode draad in mijn werkzaam leven bestaat uit technisch beheer en onderhoud. De mensen in het beheer en onderhoud spreken mij aan. Deze "makkers" zijn open, oplossingsgericht en altijd behulpzaam.

Relevante opleidingen, naast diverse vakgerichte cursussen en persoonlijke trainingen

2002 - 2006 : Master of Business Administration MBA Executive, BSN Nederland Buren

1981 - 1988 : TU-Delft, Werktuigbouwkunde (vakafdeling Koudetechniek en Klimaatregeling)

1975 - 1981 : Atheneum-B, Develsteincollege Zwijndrecht

2022, 2023 : Leadership Course Data Analytics (ECDA Erasmus Universiteit Rotterdam); Power BI

1996, 2018 : VCA Veiligheid 1 en Veiligheid 2, VCA VOL

2017 : Certificate in Asset Management by The Institute of Asset Management

2016 : Best Value, niveau B⁺

2015 : EPA-U

2014, 2002 : NVDO Prestatiebestekken en Prestatiecontracten; Conditiemeting Onroerend Goed

2010 : Prince 2 Projectmanagement

Ervaring

1998 tot heden : Als zelfstandig ondernemer adviserend, uitvoerend en kennis delend, waaronder:

- Advisering en support in technisch beheer en onderhoud, visievorming, uitbesteding
- Begeleiding (ook Europese) aanbestedingen technisch onderhoud en beheer
- Kwaliteitsborging systemen, processen en producten/diensten
- Interim management en projectmanagement; Start-up innovaties en verandertrajecten
- Kennisdeling door middel van cursussen, presentaties en publicaties

1990 tot 2009 : Diverse managementfuncties in loondienst op HVAC-gebied bij serviceafdelingen van grotere organisaties in de gehele keten van onderhoud en beheer.

De marktgebieden omvatten utiliteit, woningbouw en gebouwgebonden zaken in industrie.

(Honeywell, Mampaey, IBK Groep, Smits van Burgst en Traject Vastgoed Groep).

Relevante netwerkfuncties

Bestuurs- en werkgroepfuncties

- 2020 - heden : Voorzitter en lid KIVI Gebouwcommissie
- 2019 - heden : Bestuurslid KIVI Vakafdeling Asset Management & Maintenance;
- 2019 - heden : Lid NEVAP, Nederlands Vastgoedexploitatie Platform, 2023 lid werkgroep Business;
- 1990 - heden : Lid KIVI, Koninklijk Instituut van Ingenieurs; sinds 2005 van kring Rotterdam;
- 2002 - heden : Lid NVDO, sinds 2006 bestuurslid (voorzitter 2010-2017) NVDO SOG
- 1996 - heden : Persoonlijk lid Nederlandse technische vereniging voor installaties in gebouwen TVVL; 1996 -2013 Bestuurslid Regio Zuid-Holland (Penningmeester 2006 -2010)
- 2019 - 2022 : Voorzitter werkgroep Kennisoverdracht Dutch Building Commissioning Association
- 2009 - 2017 : Lid Klankbordgroep diverse ISSO-publicaties Duurzaam Beheer en Onderhoud
- 1996 - heden : Diverse bijeenkomsten en presentaties; Via diverse gremia als KIVI, NVDO, TVVL, en ISSO organiseer ik regelmatig bijeenkomsten, presentaties en webinars.

Enkele projectervaringen bij opdrachtgevers

Technisch beheer en onderhoud

- Voorbereiding op (duurzaam) beheer en onderhoud (ANWB, Koninklijke Nederlandse Akademie van Wetenschappen (KNAW), Lely-Weverskade, Rijksvastgoedbedrijf, Ministerie van EL&I, TU Eindhoven, International Criminal Court, Erasmus MC, Lely, BreedSaam, Erasmus Universiteit Rotterdam, Provincie Noord-Holland)
- Uitbesteding technisch onderhoud en beheer, contractvorming, Europese aanbestedingen (ABN AMRO Bank, ANWB, International Criminal Court, Lely, DSM/Chemelot, TU Eindhoven, ROC van Amsterdam, Erasmus MC, Erasmus Universiteit Rotterdam, Provincie Noord-Holland)
- Borging technisch beheer en onderhoud (European Patent Office, Universiteit van Amsterdam, DSM, ABN AMRO Bank, KLM, TU Eindhoven, Bouwinvest, TU Eindhoven, TU Delft, Erasmus Universiteit Rotterdam, Provincie Noord-Holland)
- Interim-management technisch beheer en onderhoud, contract- en projectmanagement (TU Eindhoven, Hogeschool Rotterdam, Unica, Kontek, Draaijer+Partners, Lely-Weverskade, DSM/Chemelot, ROC van Amsterdam, Erasmus MC, Erasmus Universiteit Rotterdam)

Start-up innovaties en verandertrajecten

- Ontwikkeling en opstart project "Smart Campus with Connected Field Lab & Innovation Hub" (Erasmus Universiteit Rotterdam)
- Implementatie project GRIP, competentieontwikkeling bij technisch beheerders (AAFM)
- Ontwikkeling gebruik en adaptatie Microsoft 365 oplossingen als SharePoint en Teams (TU Eindhoven, BreedSaam, Erasmus MC, WTC-Rotterdam, Lely-Weverskade, Jaarbeurs, KIVI, Erasmus Universiteit Rotterdam, Provincie Noord-Holland)

Kennisdeling/-ontwikkeling

- Co-rapporteur ISSO-publicatie 101 Onderhoud en onderhoudscontracten (ISSO)
- Cursus Duurzaam Beheer en Onderhoud (ISSO)
- Cursus criteria Duurzaam Inkopen (Uneto VNI, Hogeschool Utrecht)
- In company presentaties en trainingen (TU Delft, TBI, Strukton)
- Diverse bijeenkomsten en presentaties (KIVI, NVDO, TVVL, Vakbeurs Facilitair)
- Stage- en afstudeerbegeleiding (Hogeschool Rotterdam)

Op verzoek ontvangt u detailgegevens van **referenties** van Jildert Douma (Provincie Noord-Holland, ROC van Amsterdam), Ronald van Natterm (TU Eindhoven), Arnold Verburg (Erasmus Universiteit Rotterdam), Pieter van Hoorn (BreedSaam) en/of Leonard van der Laken (AAFM, TU Delft).