

Curriculum Vitae van Ir A. (Aart) de Jong MBA

Datum : december 2017 File : CV Aart de Jong

Personalia:

Naam : Aart de Jong Telefoon : 06 - 51 405 980
 Woonplaats : Rotterdam E-mail : adejong@tiberiusmaintenance.nl
 Geboortedatum : 25 augustus 1963 Website : www.tiberiusmaintenance.nl

Competentieprofiel

Van strategisch tot operationeel niveau ervaren en bekend in technisch beheer en onderhoud, meedenkend, analytisch, resultaatgericht, volhardend, loyaal, betrouwbaar, gedreven, prettig in de omgang.

Opleiding:

1975 - 1981 : Atheneum-B, Develsteincollege Zwijndrecht
 1981 - 1988 : TU-Delft, faculteit der Werktuigbouwkunde (spec. Koudetechniek en Klimaatregeling)
 1989 - 1990 : Militaire Dienst, officiersopleiding SROI en infanterie Regiment Stoottroepen Ermelo
 2002 - 2006 : MBA, BSN Nederland Buren

Cursussen:

1990 - heden : Diverse vakgerichte en persoonlijke trainingen en cursussen, waaronder:
 1992 : Misset, Efficiënt beheren van Technische Installaties
 1996 - 1997 : Veiligheid 1 en Veiligheid 2
 1999 : Senior Management Leergang TBI
 2002 : NVDO Conditiemeting Onroerend Goed, Klimaattechniek
 2010 : Prince 2 Projectmanagement
 2014 : NVDO Prestatiebestekken en Prestatiecontracten
 2015 : EPA-U
 2016 : Best Value, niveau B+
 2017 : Certificate in Asset Management by The Institute of Asset Management

Nevenwerkzaamheden/lidmaatschappen:

1990 - heden : Lid KIVI, Koninklijk Instituut van Ingenieurs; sinds 2005 van kring Rotterdam
 1996 - heden : Persoonlijk lid Ned. technische vereniging voor installaties in gebouwen TVVL
 1996 - 2013 : Lid van het bestuur TVVL Regio Zuid-Holland; van 2006 tot 2010 penningmeester
 2002 - heden : Lid NVDO, sinds 2006 bestuurslid (voorz. 2010-2017) NVDO Sectie Onroerend Goed
 2008 - heden : Lid Facility Management Nederland FMN
 2009 - heden : Lid Klankbordgroep diverse ISSO-publicaties Duurzaam Beheer en Onderhoud
 2009 - heden : Lid van Koninklijke Roei- & Zeil Vereniging De Maas te Rotterdam

Werkervaring en referenties (verderop zijn de resultaten gedetailleerd verwoord)

1990 tot 2009 : Diverse functies in loondienst op HVAC-gebied bij serviceafdelingen van grotere organisaties in de gehele keten van onderhoud en beheer. De marktgebieden omvatten utiliteit, woningbouw en gebouwgebonden zaken in industrie. (Honeywell, Mampaey, IBK Groep, Smits van Burgst en Traject Vastgoed Groep)

1998 tot heden : Als zelfstandig ondernemer adviserend, uitvoerend en kennis delend, waaronder

- Advisering en support in technisch beheer en onderhoud, visievorming, uitbesteding
- Begeleiding (ook Europese) aanbesteding technisch onderhoud en beheer
- Kwaliteitsborging systemen, processen en producten/diensten
- Interim management en projectmanagement
- Kennisdeling door middel van cursussen, presentaties en publicaties
- Start-up innovaties en verandertrajecten

Kernvaardigheden en resultaatgebieden

Visievorming technisch beheer en onderhoud

- Ontwikkeling handboek Hard Services Asset Management (AAFM)
- Uitwerking Business Case en haalbaarheidsonderzoeken (DSM/Chemelot, TU Eindhoven, ABN AMRO Bank, AAFM (Woonzorg, DSM Delft), ROC van Amsterdam)

Voorbereiding op (duurzaam) beheer en onderhoud

- Concretiseren 0-situatie status en assets. meerjarenonderhoudsplannen (ANWB, European Patent Office, Koninklijke Nederlandse Akademie van Wetenschappen)
- In kaart brengen 0-situatie ten behoeve van (ISSO) Duurzaam Beheer en Onderhoud status (Rijksvastgoedbedrijf, Ministerie van EL&I)

Uitbesteding technisch onderhoud en beheer

- Contractvorming en aanbesteding technisch onderhoud en beheer (ANWB, ABN AMRO Bank, Diemermere, International Criminal Court)
- Contractvorming en aanbesteding technisch onderhoud en beheer volgens procedures van Europees aanbesteden (DSM/Chemelot, TU Eindhoven, ROC van Amsterdam, Erasmus MC)
- Collegiale toets op aanbestedingsdocumenten c.q. beoordeling inschrijfdocumenten technisch dienstverleners

Borging technisch beheer en onderhoud (systeemgerichte contractbeheersing)

- Due diligence 0-situatie bij technisch dienstverleners
- Toetsing implementatie technisch dienstverlener (DSM/Chemelot, ABN AMRO Bank, KLM)
- Toetsing naleving contract (TU Eindhoven, Solid Vision)
- Toetsing naleven huurdersbelangen (World Forum)
- Beoordeling offertes technisch dienstverleners (Zuidpark)

Uitvoering

- Interim-management (TU Eindhoven, Hogeschool Rotterdam, Unica, Kontek)
- Projectmanagement revitalisaties (GE Healthcare)
- Implementatie Beheer en Onderhoud (ROC van Amsterdam, Erasmus MC)

Kennisdeling/-ontwikkeling

- Implementatie project GRIP, competentieontwikkeling bij technisch beheerders (AAFM)
- Lid contactgroep ISSO-publicaties Duurzaam Beheer en Onderhoud®
- Co-rapporteur ISSO-publicatie 101 Onderhoud en onderhoudscontracten (ISSO)
- Cursus Duurzaam Beheer en Onderhoud (ISSO)
- Cursus criteria Duurzaam Inkopen (Uneto VNI, Hogeschool Utrecht)
- In company presentaties en trainingen (TU Delft, TBI, Strukton)
- Diverse bijeenkomsten en presentaties (NVDO, TVVL, Vakbeurs Facilitair)
- Ontwikkeling en implementatie SharePoint platforms
- Stage- en afstudeerbegeleiding (Hogeschool Rotterdam)

Start-up innovaties en verandertrajecten

- Ontwikkeling en realisatie elektronisch aanbesteden d.m.v. reverse auction (Optimum Business Support)
- Sparringpartner voor verantwoordelijken in technisch beheer en onderhoud (DSM/Chemelot, TU Eindhoven, ABN AMRO Bank)

Posities in tijdlijn

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Werknemer	Hon.						Mampaey																						
Ondernemer																													
Kennisdeler																													

Kennisdeling

2010 - 2017 Duurzaam Beheer en Onderhoud

ISSO, het kennisinstituut voor de installatiesector, heeft in 2010 de eerste publicaties op het gebied van Duurzaam Beheer en Onderhoud gerealiseerd. Als vertegenwoordiging van de NVDO ben ik bij de totstandkoming van de publicaties betrokken. Aan de ISSO-publicatie 101, Onderhoud en onderhoudscontracten; termen en definities voor beheer en onderhoud van gebouwgebonden installaties, heb ik actief bijgedragen als co-rapporteur.

In 2015 is in samenwerking met ISSO gestart met een eendaagse cursus aan de markt. Deze is inmiddels ruim vijfmaal met succes gerealiseerd.

2010 - 2011 Cursus Duurzaam Inkopen Beheer en Onderhoudscontracten

In opdracht van Uneto-VNI is ten behoeve van contractmanagers van installateurs en opdrachtgevers een eendaagse cursus ontwikkeld op het gebied van de inkoopcriteria voor beheer en onderhoud.

1996 -> Diverse bijeenkomsten en presentaties

Vanuit mijn gedrevenheid in het werkgebied van beheer en onderhoud volg ik de ontwikkelingen en trends op de voet. Via diverse gremia als de NVDO, TVVL, ISSO, maar ook binnen specifieke marktsegmenten organiseer ik regelmatig bijeenkomsten en presentaties.

Bij de voorbereiding ervan zoek ik al de synergieaspecten met de betrokken personen en partijen. De spin-off van deze bijeenkomsten heeft geresulteerd in een breed en deskundig netwerk.